




ARTENA LIVING

LUXURY APARTMENTS



UNA NUOVA FORMA DI CASA A LECCE...

An aerial photograph of a densely packed city, likely in the Mediterranean region, showing a mix of traditional and modern architecture. A prominent modern building with a red and white facade stands out in the center. The city is characterized by its tight grid of buildings and streets, with some green spaces and trees interspersed. The lighting suggests a bright, sunny day.

ARTENA LIVING

LUXURY APARTMENTS

INDICE

IL PROGETTO

pag. 08

LE RESIDENZE

pag. 22

LIFESTYLE

pag. 52

CONNESSIONI

pag. 58





98



IL PROGETTO

01. IL PROGETTO

QUANDO LA LUCE TROVA LA SUA FORMA & SI APRE AL SALENTO

UN SEGNO MORBIDO NEL PAESAGGIO URBANO

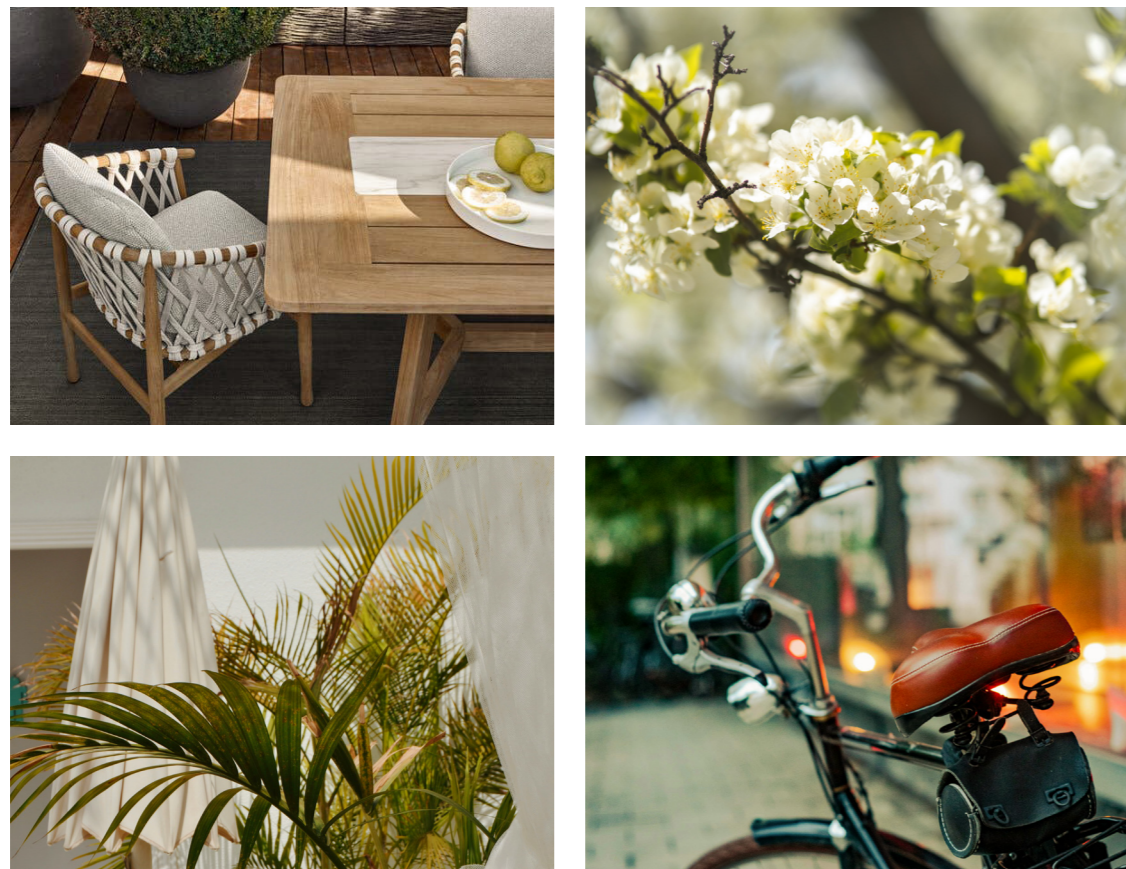
Artena Living nasce in via Pasquale Cafaro, a Lecce, come una residenza dal carattere contemporaneo e dalle radici mediterranee. Un progetto pensato per accogliere la luce e costruire una relazione continua tra interni, esterni e città.

Il palazzo si distingue per il disegno fluido dei prospetti, dove parapetti in vetro e muri pieni si alternano con armonia. Il contrasto tra le lastre chiare e lo sfondo scuro della facciata esalta il movimento dei volumi, definendo un'immagine sofisticata, elegante e profondamente contemporanea.





ARCHITETTURA IN MOVIMENTO



Artena Living definisce il proprio carattere attraverso un linguaggio progettuale fluido, in cui il richiamo all'onda attraversa l'intero edificio e ne diventa il segno distintivo.

Il movimento si legge nei parapetti, che accompagnano i balconi con un andamento morbido e continuo, e prosegue nella linea perimetrale del palazzo, seguendo lo stesso principio compositivo. Ne deriva una percezione più leggera, dinamica e avvolgente.

Il risultato è un edificio che cambia percezione a seconda del punto di vista. Da vicino emergono i dettagli, da lontano la continuità delle linee restituisce un'immagine morbida e riconoscibile.







IL COMFORT INIZIA DA CIÒ
CHE NON SI VEDE, MA SI
SENTE OGNI GIORNO

Artena Living integra soluzioni tecnologiche orientate all'efficienza, all'autonomia e al benessere quotidiano. Le abitazioni sono previste in classe energetica A4 e dotate di sistema autonomo di climatizzazione estiva e invernale a pompa di calore, sistema autonomo di generazione dell'acqua calda sanitaria e impianto fotovoltaico autonomo.

Ogni scelta tecnica contribuisce a rendere gli ambienti più confortevoli e la gestione della casa più semplice, con consumi più consapevoli e prestazioni pensate per accompagnare ogni stagione.





LE RESIDENZE



02. LE RESIDENZE

SPAZI DIVERSI, LA STESSA IDEA DI CASA

Artena Living accoglie 8 appartamenti tra bilocali, trilocali e un quadrilocale all'ultimo piano.

Le residenze sono pensate per interpretare esigenze diverse, senza perdere il carattere esclusivo del progetto. I bilocali offrono una soluzione raccolta e raffinata, ideale per chi cerca una casa a Lecce o un investimento nel Salento. I trilocali ampliano la dimensione abitativa con spazi più generosi, adatti a famiglie, giovani coppie o a chi desidera vivere la casa con maggiore libertà. All'ultimo piano, il quadrilocale introduce la dimensione più esclusiva di Artena Living, con ambienti generosi, maggiore riservatezza e uno spazio outdoor pensato come parte centrale della casa.

Balconi, terrazzi e giardini privati accompagnano le diverse tipologie e portano la vita domestica verso l'esterno. Ogni appartamento trova così una propria identità, tra luce, continuità e spazi aperti da vivere con naturalezza.







SPAZI CHE SEGUONO IL RITMO DI CASA

La zona giorno degli appartamenti è progettata come open space, con ambienti ampi e continui che si orientano verso le aperture e proseguono naturalmente all'esterno.

Le aperture verso balconi, terrazzi e giardini privati permettono al living di cambiare atmosfera durante la giornata, accogliendo momenti di convivialità, relax e quiete.

La zona notte mantiene invece un carattere più riservato, pensato per il riposo e per una maggiore intimità. Ogni residenza trova il proprio equilibrio tra apertura, comfort e privacy, con spazi chiari, ben proporzionati e facili da vivere.



COMFORT CHE FA LA DIFFERENZA

Artena Living cura anche gli spazi meno visibili, quelli che fanno la differenza.

Ogni residenza integra un'area lavanderia separata dagli ambienti principali. A partire dai trilocali, gli appartamenti dispongono di due servizi, una dotazione che aggiunge comfort e valore alla quotidianità.

Il progetto prevede box auto privati al piano interrato e le due residenze al piano terra offrono inoltre ingresso indipendente e possibilità di parcheggio privato, per un accesso più comodo e riservato.

Finiture premium e una posizione vicina ai servizi, ma lontana dal caos, completano l'esperienza abitativa di Artena Living.



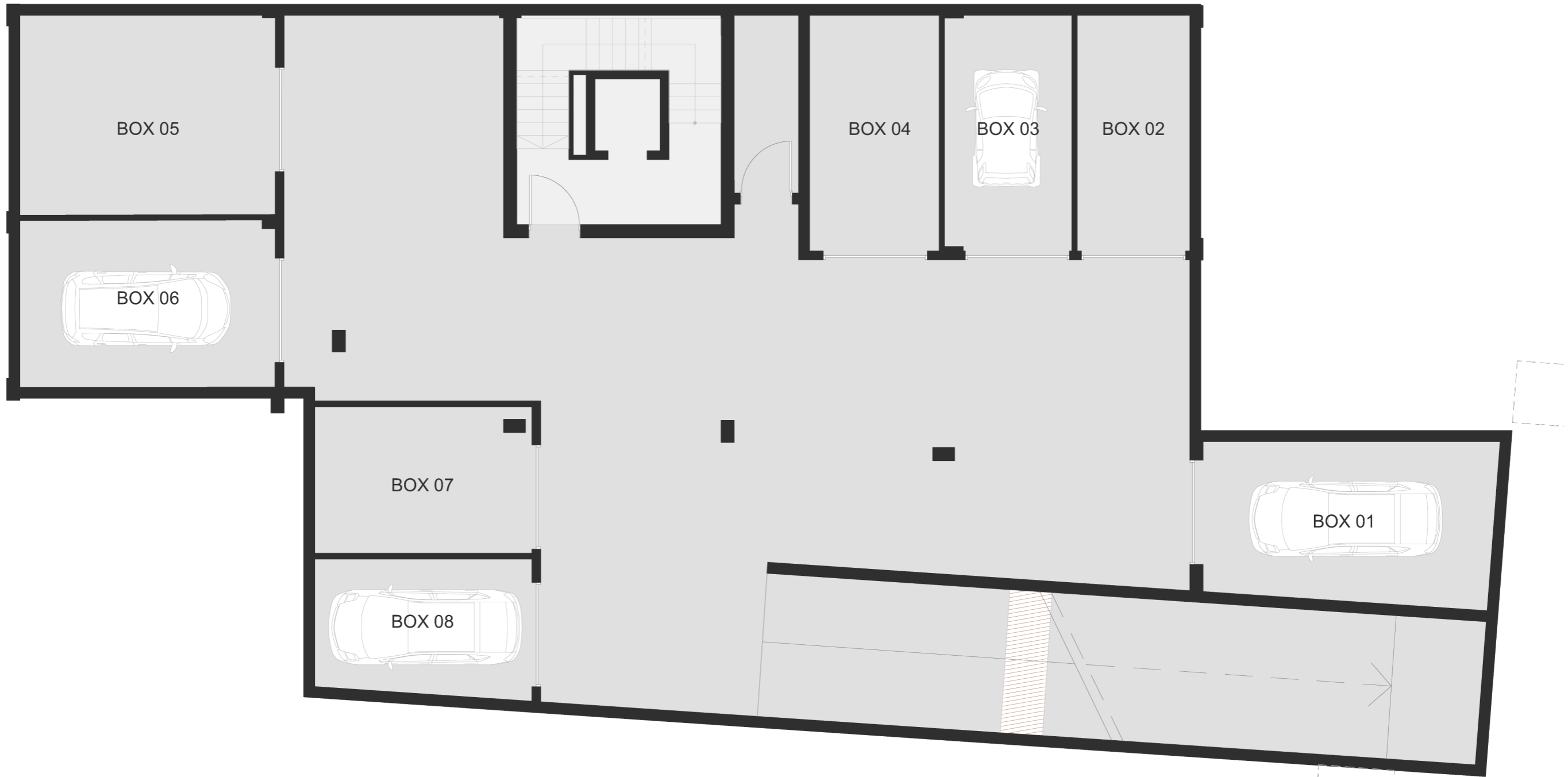




LE PLANIMETRIE TI GUIDANO TRA LE DIVERSE SOLUZIONI DI ARTENA LIVING, AIUTANDOTI A TROVARE QUELLA PIÙ VICINA AL TUO MODO DI ABITARE. SCOPRI IL TUO SPAZIO.

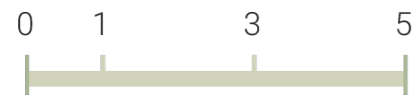


VIA TOMMASO TRAETTA



VIA PASQUALE CAFARO

VIA PASQUALE CAFARO



PIANO INTERRATO

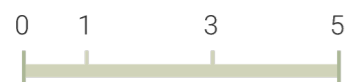
VIA TOMMASO TRAETTA

VIA PASQUALE CAFARO

VIA PASQUALE CAFARO

0A 0B

PIANO TERRA

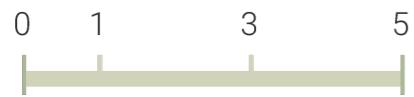


VIA TOMMASO TRAETTA



VIA PASQUALE CAFARO

VIA PASQUALE CAFARO



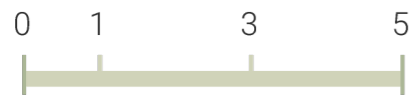
PIANO PRIMO

VIA TOMMASO TRAETTA

VIA PASQUALE CAFARO



VIA PASQUALE CAFARO



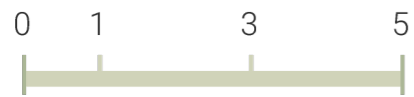
PIANO SECONDO

VIA TOMMASO TRAETTA



VIA PASQUALE CAFARO

VIA PASQUALE CAFARO



PIANO TERZO





LIFESTYLE

ARTENA LIVING
LUXURY APARTMENTS

VIVERE LA CITTÀ, RESPIRARE IL SALENTO



Lecce è una città da vivere con calma, tra architettura, cultura e quella vicinanza al mare che rende il Salento una destinazione desiderata tutto l'anno.

La quotidianità trova un equilibrio naturale tra servizi, centro storico, momenti all'aperto e tempo per sé. Una passeggiata tra le vie barocche, una cena in terrazza, una giornata verso la costa, il piacere di rientrare in una dimensione più riservata.

Artena Living accompagna questo stile di vita con una casa pensata per chi desidera viverla tutto l'anno, ritrovare un punto d'appoggio stagionale o scegliere un investimento in una città dal carattere forte e riconoscibile.





IL PRIVILEGIO DI SENTIRSI VICINI A TUTTO,
SENZA RINUNCIARE ALLA PROPRIA QUIETE.





CONNESSIONI

04. CONNESSIONI

DOVE LA CITTÀ RESTA A PORTATA DI MANO

Artena Living nasce in via Pasquale Cafaro, in una zona residenziale di Lecce che permette di vivere la città con praticità, senza rinunciare a una dimensione più riservata.

Da qui, la quotidianità resta semplice. Servizi, attività, scuole, collegamenti e punti di riferimento urbani sono facilmente raggiungibili, mentre il centro storico rimane vicino per vivere la parte più autentica della città.

Una posizione pensata per chi cerca equilibrio tra comodità e tranquillità. Abbastanza vicina a ciò che serve ogni giorno, abbastanza distante dal movimento più intenso per ritrovare, al rientro, una sensazione più privata e raccolta.



INTORNO AD ARTENA LIVING



A POCHI PASSI

A pochi minuti a piedi, la quotidianità trova i suoi riferimenti tra fermate bus, scuole, aree verdi, attività alimentari e servizi di prossimità. Tutto ciò che serve resta vicino, con la comodità di una zona residenziale ben servita.



CITTÀ CONNESSA

In pochi minuti d'auto si raggiungono il centro storico, la stazione ferroviaria e i principali riferimenti urbani di Lecce. Una posizione pratica e ben collegata, pensata per muoversi con facilità tra vita quotidiana, servizi e collegamenti.



LA CITTÀ VICINA, LA QUOTIDIANITÀ PIÙ SEMPLICE

Artena Living permette di vivere Lecce da una posizione residenziale, comoda e ben collegata. Il centro storico, la stazione, i servizi di quartiere e i principali riferimenti urbani restano a portata di mano, rendendo il progetto una scelta naturale per la vita quotidiana, per un punto d'appoggio nel Salento o per un investimento di valore.



Un'iniziativa di **Prencce Costruzioni**
Gestito da **Nike Real Estate by Grimaldi Store**
Digital Partners **Albero Architetture**

Le immagini, le illustrazioni, i testi e gli elementi grafici presenti in questo documento sono da considerarsi esemplificativi e riflettono la visione artistica dell'illustratore. La resa finale è fornita nelle specifiche generali di costruzione.



Grimaldi Store Lecce

www.grimaldistorelecce.it

T +39 0832 190 24 29

info@grimaldistorelecce.it

Vico dei Fieschi, 16 – 73100, Lecce